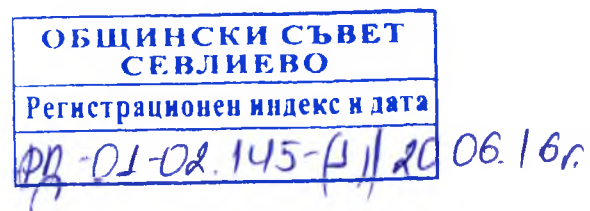
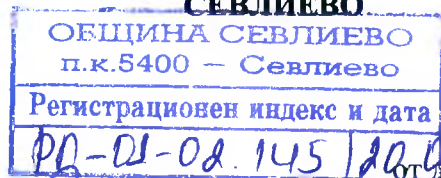


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от г-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

Относно: Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г. и продажба на имоти - земеделски земи, частна общинска собственост. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация са постъпили заявления за закупуване на недвижими имоти – частна общинска собственост. Заявените имоти представляват земеделски земи с начин на трайно ползване „храсти” и „посевна площ”, находящи се съответно в землищата на с. Търхово и с. Душево. Имотите не са отдадени под наем и общината не получава приходи от тях, като продажбата им ще даде възможност на бъдещите собственици за ефективно използване на земеделските земи. Определянето на справедлива пазарна оценка е възложена на независим лицензиран оценител. Оценката ще послужи за начална тръжна цена при обявяването на публичен търг с явно наддаване за земеделските земи от общинския поземлен фонд.

Имотите – частна общинска собственост не са необходими пряко за изпълнение функциите на общината, като за тях има проявен инвеститорски интерес и в тази връзка отговарят на условието за включване в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г, приета с Решение № 071/26.01.2016 г. на Общински съвет-Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинския съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2016 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделски земи от общинския поземлен фонд за следните имоти:

Землище	№ на имот	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Категория	АОС
с. Душево	066044	3,000	Посевна площ	V	6592
с. Търхово	010002	3,317	Храсти	V	6593

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите - земеделски земи частна общинска собственост, както следва:

Землище	№ на имот	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Категория	АОС	Пазарна стойност в лева без ДДС
с. Душево	066044	3,000	Посевна площ	V	6592	1 320
с. Търхово	010002	3,317	Храсти	V	6593	960

3. Определя пазарни цени за имотите както следва:

Землище	№ на имот	Площ в дка	Начин на трайно ползване	Категория	АОС	Пазарна стойност в лева без ДДС
с. Душево	066044	3,000	Посевна площ	V	6592	1 320
с. Търхово	010002	3,317	Храсти	V	6593	960

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите с начална тръжна цена - определената в т. 3 пазарна цена.


Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



С К И Ц А

№ 002024/16.06.2016 г.

М 1:1500

на имот с номер 066044 в землището на с. ДУШЕВО с ЕКАТЕ 24178, общ. СЕВЛИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, Рег. номер 000215889, гр. СЕВЛИЕВО, пл. "Свобода" № 1

Документ: Акт за частна общинска собственост № 6592 от 13.06.2016 г., вписване в Служба по вписванията СЕВЛИЕВО, Вх. рег. № 2187, от 15.06.2016 г., Акт № 194, том 4

Площ на имота: 3.000 дка. Начин на трайно ползване: Посевна площ

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "НИВИЩА" при граници и съсед:

№ 080010, Посевна площ	на	ДИМИТЪР ИВАНОВ КЛЮСОВ
№ 080011, Посевна площ	на	"РОСАГРОФОНД" ООД
№ 080012, Посевна площ	на	ГЕОРГИ РАДКОВ МАРИНОВ
№ 084030, Полски път	на	ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА
№ 084001, Пасище, мера	на	ТОНИ КИРИЛОВ ПАМУКЧИЕВ
№ 066043, Посевна площ	на	ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Имотът е образуван от имот № 066042.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / инж. Георги Шишков /

/ "ГЕОСАД" ЕООД /

Дата: 21.06.2016 г. Заверил:

/ ГАЛИНА НЕДЕЛЧЕВА /

Печат:

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

С К И Ц А

№ 001629/13.06.2016 г.

М 1.2000

на имот с номер 010002 в землището на с. ТЪРХОВО с ЕКАТЕ 73763, общ. СЕВАНИЕВО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА СЕВАНИЕВО, Рег. номер 000215889, гр. СЕВАНИЕВО, пл. "Свобода" № 1

Документ: Акт за публична общ. собственост № 6558 от 15.03.2016 г., вписване в Служба по вписванията СЕВАНИЕВО, Вх. рег. № 854, от 22.03.2016 г., Акт № 98, том 2

Площ на имота: 3.317 дка. Начин на трайно ползване: Храсти

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполовани условия: Пета

Имотът се намира в местността "ПИСЕВСКОТО" при граници и съседни:

№ 010003, Пасище, мера насл. на СТАНЬО ВЛАЕВ ИВАНОВ

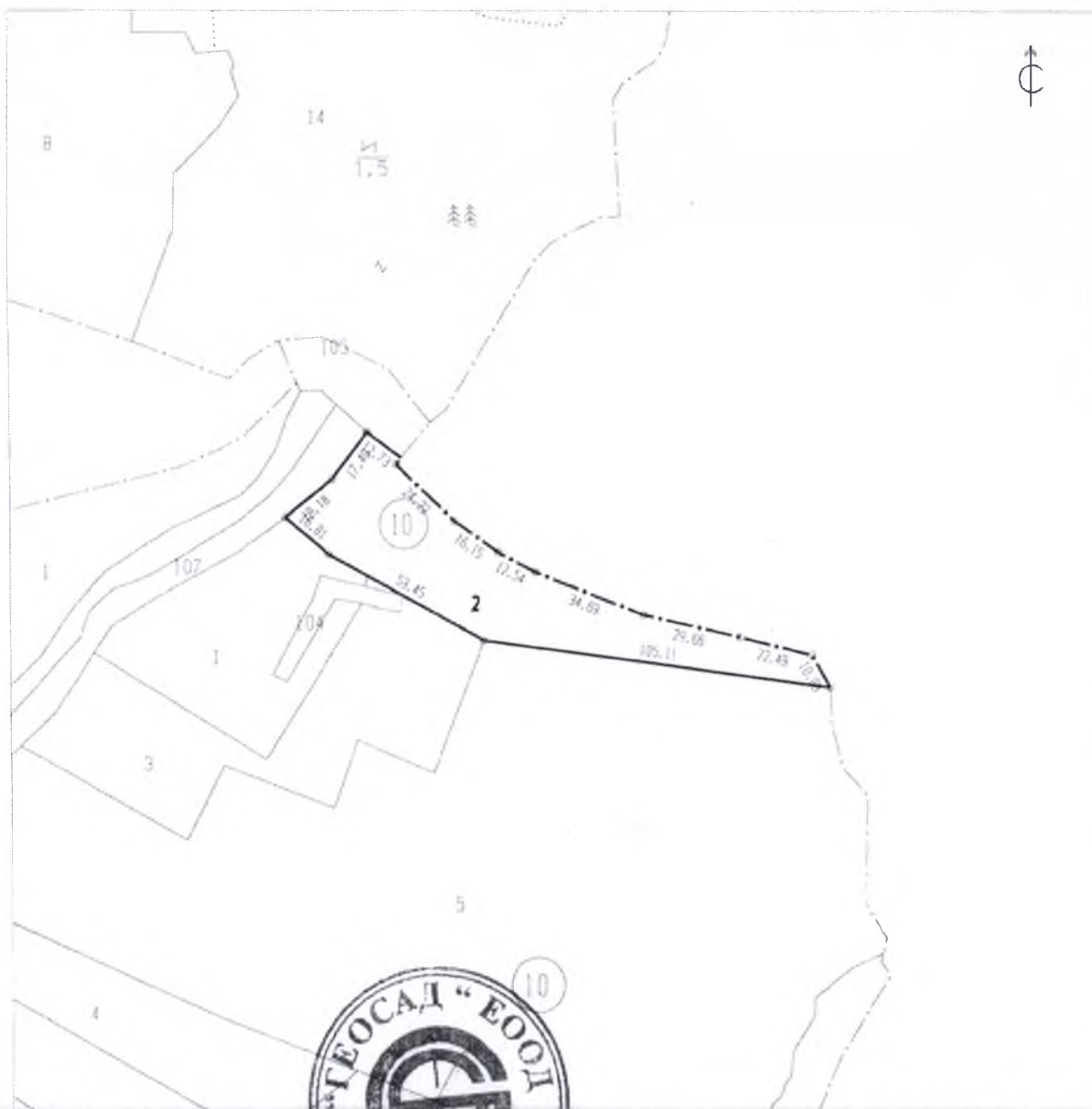
№ 010001, Пасище, мера насл. на ХРИСТО ВЛАЕВ ИВАНОВ

№ 000107, Дяре на ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

№ 000105, Полски път на ОБЩИНА СЕВАНИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА

Землищна граница

№ 010005, Пасище, мера на МАРКО СЪБЕВ ГАТЕВ



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 10 години.

Изработил:

Географи Шишков

Дата: 13.06.16 г.

Печат

ОБЩИНА НЕДЕЛЧЕВА

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие